

売地

北区 植木町正清 【全7区画】

★サニーサイド正清★ 残り3区画！ 建築条件なし 田底小学校まで徒歩約2分

| | | | | | |
|--------------|--|------------|-----------------------|---------|---------|
| 物件所在地 | 熊本市北区植木町正清514-1、516-1 | | | | |
| 価 格 (税込み) | ④ 6,400,000 円 | 坪 単 価 | 72,493 円 | | |
| 土 地 面 積 | 公簿 291.85 m ² | 私 道 負 担 | なし | | |
| | 約 88.28 坪 | | m ² | | |
| 交 通 | 産交バス「正清橋」バス停 徒歩8分 | | | | |
| | | | | | |
| 土 地 権 利 | 所有権 | 都 市 計 画 | 市街化調整区域 | | |
| 地 目 | 宅地 | 用 途 地 域 | 無指定 | | |
| 建 ぺ い 率 | 40% | 容 積 率 | 80% | | |
| 接 道 状 況 | 東側:幅員約6.0m公道 | | | | |
| 法 令 制 限 | | | | | |
| 設 備 | 上水道、下水道 | | | | |
| 現 況 | 造成工事中 | 引 渡 し | 令和7年2月予定 | | |
| 小 学 校 | 田底小学校 徒歩約2分(約227m) | 中 学 校 | 植木北中学校 徒歩約25分(約1991m) | | |
| 備 考 | | | | | |
| 価 格 表 | 区画 | 金 額(税込み) | 土地面積 | 坪 数 | 坪単価 |
| | ③ | 7,300,000円 | 499.89m ² | 151.22坪 | 48,275円 |
| | ⑤ | 6,400,000円 | 591.44m ² | 88.28坪 | 72,495円 |
| | ⑥予約 | | | | |
| | ⑦予約 | | | | |
| 添 付 資 料 | <input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図 | | | | |
| 取 引 態 様 | 仲介(一般) | | | | |
| 広 告 期 限 | 令和 年 月 末 | | | | |

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



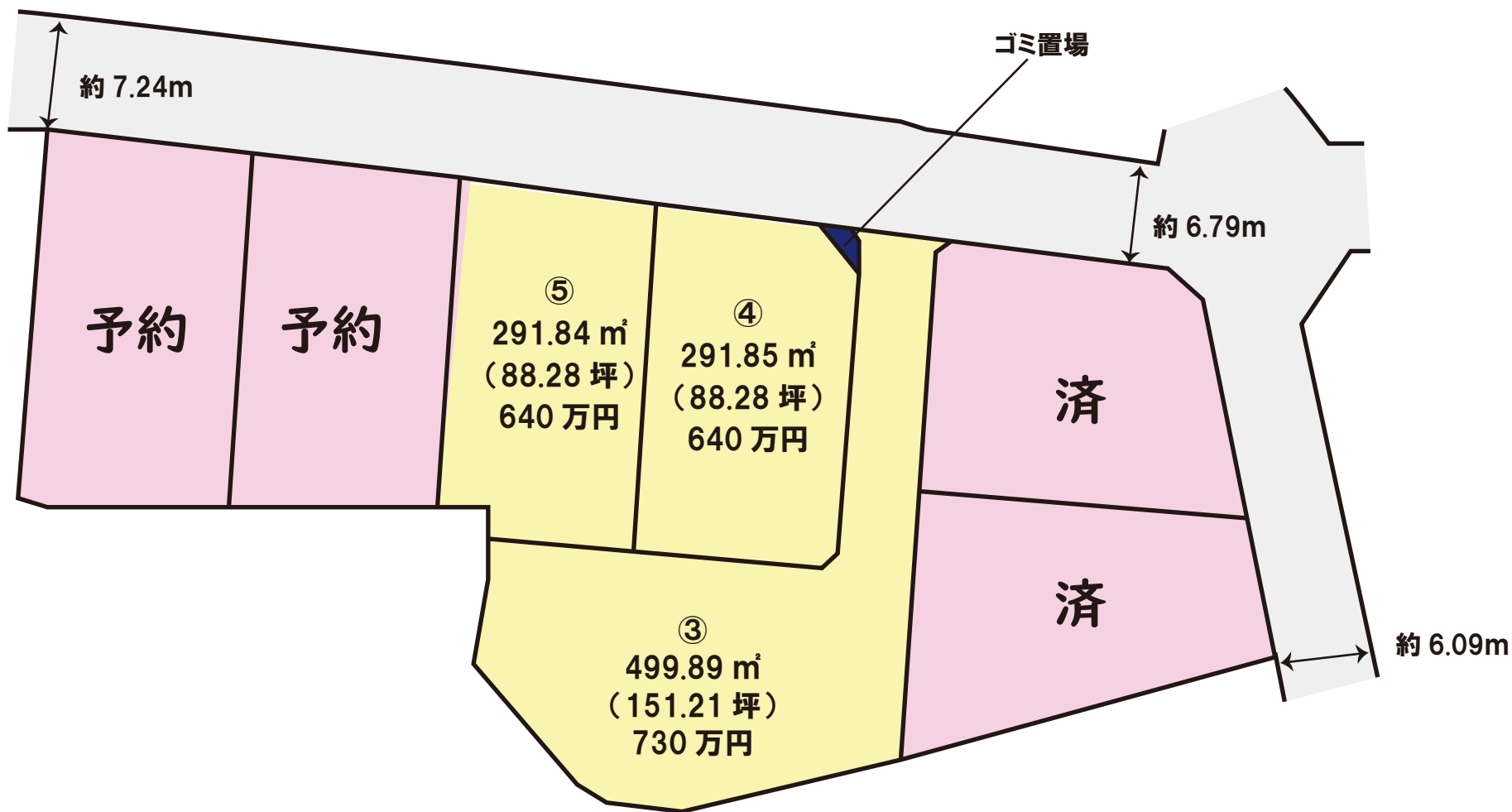
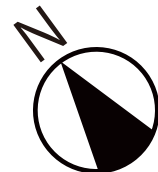
株式会社 中央住建不動産

お問合せは
こちらへ 096-375-0555



<http://www.chujuken.jp>

サニーサイド正清 全7区画
北区植木町正清 514-1、516-1



※詳細はお問い合わせください。
※略図につき現況優先とします。

価格表

北区植木町正清 全7区画

No.11441

熊本市北区植木町正清514-1、516-1

建築条件なし！！

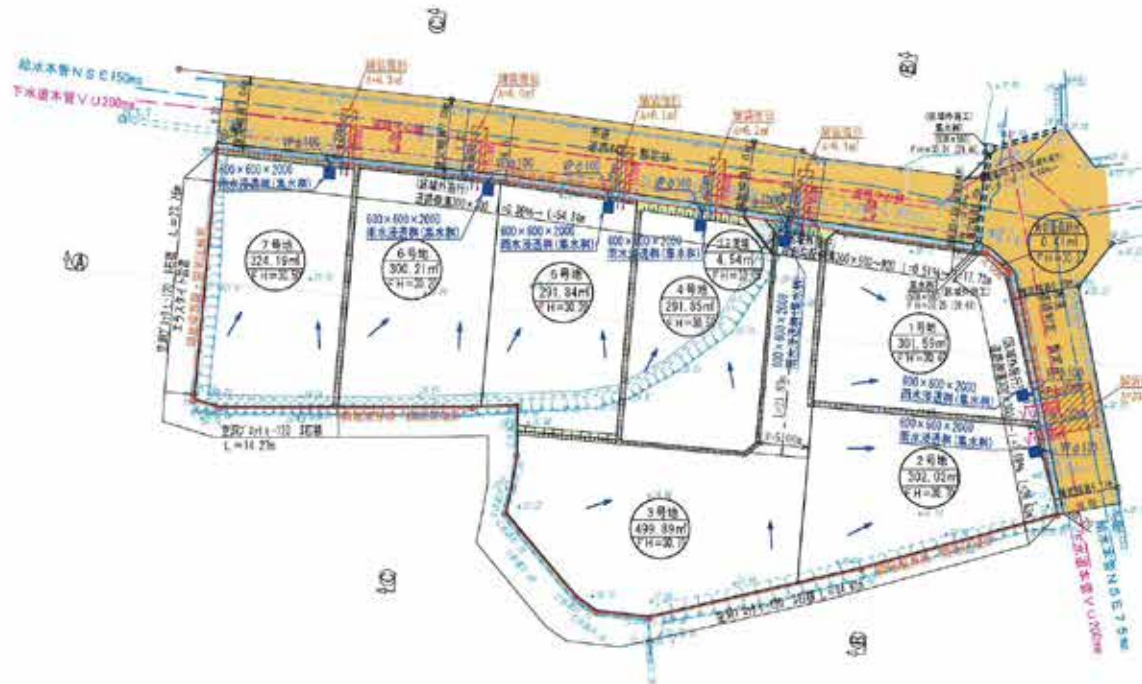
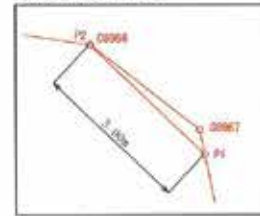
| 号地 | 面積 | | 坪単価 | 価格 | 販売状況 (R6.11/15時点) |
|----|--------|--------|----------|-------------|----------------------|
| | (㎡) | (坪) | | | |
| ① | | | | | 成約済 |
| ② | | | | | 成約済 |
| ③ | 499.89 | 151.22 | 48,275 円 | 7,300,000 円 | |
| ④ | 291.85 | 88.28 | 72,493 円 | 6,400,000 円 | |
| ⑤ | 291.84 | 88.28 | 72,495 円 | 6,400,000 円 | |
| ⑥ | | | | | 予約 |
| ⑦ | | | | | 予約 |

※ 空き号地はお問い合わせください！

(道路側溝300×300 i=0.36%)

計画雨量
 $Q = 1/360 \times Q \times I \times A$
 Q : 計画雨量 m^3/sec
 I : 流出係数 = 0.70
 I : 降雨強度 (mm/hr) = 120
 A : 流域面積 (ha) = 0.232ha
 $Q = 1/360 \times 0.70 \times 120 \times 0.232 = 0.054 m^3/sec$
 流下能力の検討
 側溝300×300
 $V = 1/n \times R^{2/3} \times I^{1/2}$
 $Q = A \times V$
 $n = 0.013$ $A = 0.30 \times 0.24 = 0.072 m^2$
 $R = 0.30 + 0.24 \times 2 = 0.78m$ $R = A/P = 0.0923m$
 $I = 0.36\%$
 $V = 1/0.013 \times 0.0923^{2/3} \times 0.0036^{1/2} = 0.542 m/sec$
 $Q = 0.072 \times 0.542 = 0.039 m^3/sec \geq 0.054 OK$

角切詳細図 S=1:100



給水計画

- ・給水量 4人×7世帯×300L/日→8400L/日
- ・各戸取り出しは、サドルにて分岐し20mm口径とし、各宅地内引き込みは、止水コマ止めとする。
- ・仕切弁は、右上下水通断仕様とする。
- ・敷地にはメーターに1ヶ所1ヶ所設置する事。
- ・実施計画に当たっては上下水道局と十分打合せを行い、給水設備計画書の承認を得る事。
- ・図面の既設水道管の位置は参考程度であり、実施前に当たっては、調査等を行い十分注意し施工する事。
- ・使用材料は認定品を使用し、事前に材料承認を受ける事。

凡例

| 記号 | 名称 |
|-----------|----------|
| 石路-3 | 宅地番号 |
| 091-11,00 | 計画高 |
| ○ 104.30m | 面積 |
| ——— | 山前30° |
| ——— | 地先緑心ブロック |
| ——— | 水取ブロック |
| ——— | 排水施設(側溝) |
| ——— | 排水施設(縦型) |

土地利用計画表

| 名称 | 面積 | 割合 | 色別 | 管地不定名 |
|--------|----------|---------|----|-------|
| 宅地面積合計 | 2311.89㎡ | 99.78% | | 申請人 |
| 角切戻道部分 | 0.41㎡ | 0.02% | | 熊本市 |
| ゴミ置場 | 4.54㎡ | 0.20% | | 申請人 |
| 合計 | 2316.84㎡ | 100.00% | | |

※各境界点については、熊本市地籍調査にて確定済み

- ※ゴミ置場設置については、令和年月日北区総務企画課環境班 穴見氏と協議済み。
- ※隣接地の境界部において、今後、埋戻等により擁壁設置が必要となる高低差(60cm以上)が生じる場合、基準に適合した擁壁の設置を検討する。
- ※予定建築物については、下記事項を遵守する事。
- 建築率 40%以下
- 容積率 80%以下
- 最高高さ 1.0m以下
- 外壁後退距離 1m以上

| | | | |
|------|------------------------------|----|---|
| 図面名称 | 土地利用計画平面図・造成計画平面図・給排水施設計画平面図 | | |
| 縮尺 | 1/500 | 図番 | 2 |
| 申請地 | 熊本市北区植木町正清字正清514番1・516番1 | | |
| 申請者 | | | |
| 設計者 | | | |

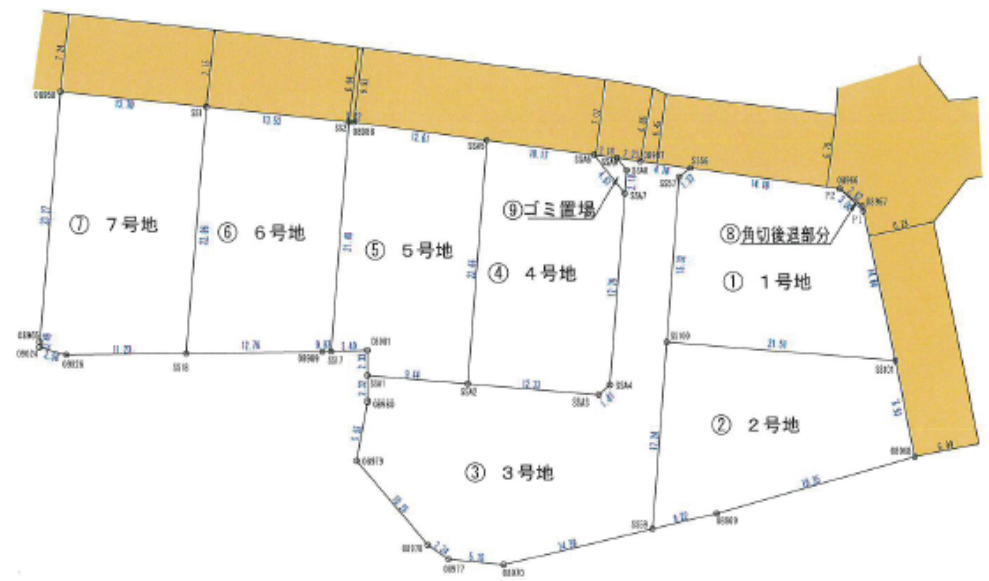
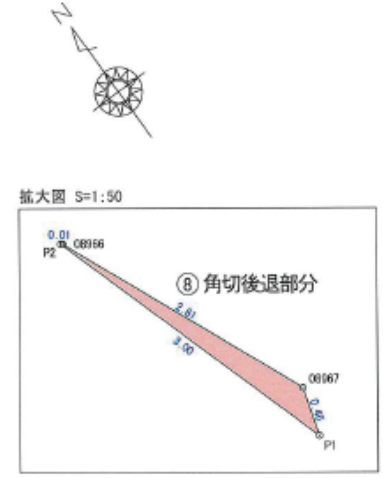
求積表

| 地番 ① 1号地 | | | | |
|----------|-----------|------------|-----------|-----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| SS57 | -4214.727 | -26263.413 | -11.409 | 48065.820343 |
| SS100 | -4226.302 | -26293.450 | 8.217 | -26274.819534 |
| SS101 | -4240.397 | -26277.196 | 22.123 | -93810.302831 |
| P1 | -4227.495 | -26271.327 | 5.312 | -22456.453440 |
| P2 | -4224.543 | -26271.884 | -10.714 | 45261.753702 |
| SS56 | -4214.669 | -26282.041 | -11.529 | 48590.918901 |
| 合計 | | | | -603.182595 |
| 合計面積 | | | | 301.5914295 |
| 地積 | | | | 301.59 m ² |

| 地番 ② 2号地 | | | | |
|----------|-----------|------------|-----------|-----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| SS100 | -4226.302 | -26293.450 | 27.551 | -116438.846402 |
| SS101 | -4240.397 | -26277.196 | 12.556 | -53242.424732 |
| 08968 | -4248.528 | -26290.894 | -21.825 | 92724.129600 |
| 08969 | -4241.752 | -26299.021 | -23.853 | 101178.510456 |
| SS59 | -4239.330 | -26304.747 | 5.571 | -23617.307430 |
| 合計 | | | | 604.055492 |
| 合計面積 | | | | 302.0277480 |
| 地積 | | | | 302.02 m ² |

| 地番 ③ 3号地 | | | | |
|----------|-----------|------------|-----------|-----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| SS59 | -4239.330 | -26304.747 | -24.553 | 104088.289490 |
| 08970 | -4233.723 | -26318.003 | -17.095 | 72375.494685 |
| 08977 | -4230.291 | -26321.842 | -4.596 | 19442.417436 |
| 08978 | -4228.061 | -26322.599 | -1.521 | 6430.911201 |
| 08979 | -4217.827 | -26323.363 | 3.285 | -13855.561695 |
| 08980 | -4214.038 | -26319.314 | 5.412 | -22806.373056 |
| SSA1 | -4212.166 | -26317.951 | 8.498 | -35794.968686 |
| SSA2 | -4218.352 | -26310.816 | 16.450 | -69391.890400 |
| SSA3 | -4226.429 | -26301.501 | 10.725 | -45328.451025 |
| SSA4 | -4226.328 | -26300.091 | 13.066 | -55221.201648 |
| SSA7 | -4212.687 | -26288.435 | 13.083 | -55117.200621 |
| SSA8 | -4211.241 | -26287.008 | 1.361 | -5731.499001 |
| SSA9 | -4209.793 | -26287.074 | 1.539 | -6478.871427 |
| 08987 | -4211.338 | -26285.469 | 5.033 | -21195.654888 |
| SS58 | -4214.669 | -26282.041 | 2.056 | -8665.359404 |
| SS57 | -4214.727 | -26263.413 | -11.409 | 48065.820343 |
| SS100 | -4226.302 | -26293.450 | -21.334 | 90183.926868 |
| 合計 | | | | 999.790330 |
| 合計面積 | | | | 499.8951650 |
| 地積 | | | | 499.89 m ² |

| | | | |
|------|--------------------------|----|---|
| 図面名称 | 公共施設新旧対照図・求積図 | | |
| 縮尺 | 1/500 | 図番 | 6 |
| 申請地 | 熊本市北区植木町正清字正清514番1・516番1 | | |
| 申請者 | | | |
| 設計者 | | | |



| 地番 ⑦ 7号地 | | | | |
|----------|-----------|------------|-----------|-----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| SS18 | -4209.504 | -26330.474 | -24.180 | 101568.188720 |
| 08026 | -4193.984 | -26339.612 | -10.691 | 44837.862944 |
| 09024 | -4191.947 | -26341.165 | -1.246 | 5223.165862 |
| 08965 | -4191.571 | -26340.858 | 15.552 | -65187.312192 |
| 08958 | -4173.990 | -26325.613 | 25.426 | -106127.868740 |
| SS1 | -4183.158 | -26315.432 | -4.861 | 20334.331038 |
| 合計 | | | | 648.384732 |
| 合計面積 | | | | 324.1923660 |
| 地積 | | | | 324.19 m ² |

| 地番 ④ 4号地 | | | | |
|----------|-----------|------------|-----------|-----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| SSA2 | -4218.352 | -26310.816 | 5.527 | -23314.831504 |
| SSA5 | -4201.235 | -26295.974 | 22.172 | -93149.762420 |
| SSA6 | -4208.284 | -26288.644 | 7.539 | -31726.253076 |
| SSA7 | -4212.887 | -26288.435 | -11.447 | 48224.917489 |
| SSA4 | -4226.328 | -26300.091 | -13.066 | 55221.201648 |
| SSA3 | -4226.429 | -26301.501 | -10.725 | 45328.451025 |
| 合計 | | | | 583.703162 |
| 合計面積 | | | | 291.8515810 |
| 地積 | | | | 291.85 m ² |

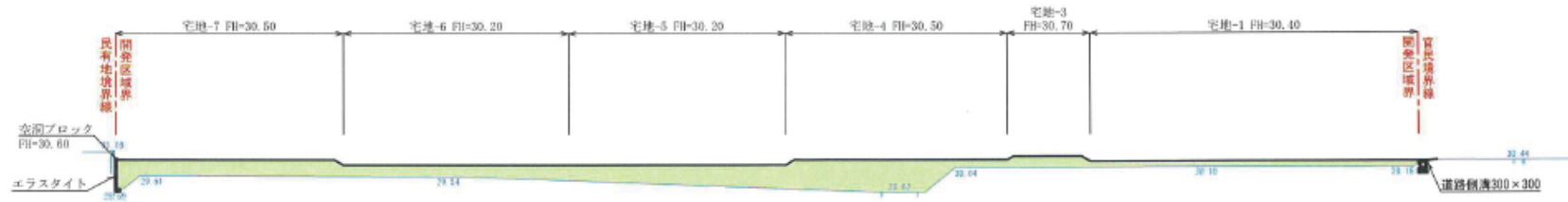
| 地番 ⑧ 角切後退部分 | | | | |
|-------------|-----------|------------|-----------|---------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| 08966 | -4224.555 | -26271.871 | -0.751 | 3172.640805 |
| P2 | -4224.543 | -26271.884 | 0.544 | -2298.151392 |
| P1 | -4227.495 | -26271.327 | 0.751 | -3174.848745 |
| 08967 | -4227.068 | -26271.133 | -0.544 | 2299.524992 |
| 合計 | | | | 0.034340 |
| 合計面積 | | | | 0.4171700 |
| 地積 | | | | 0.41 m ² |

| 地番 ⑤ 5号地 | | | | |
|----------|-----------|------------|-----------|-----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| SSA2 | -4218.352 | -26310.816 | -21.977 | 92706.721904 |
| SSA1 | -4212.166 | -26317.951 | -5.762 | 24270.500492 |
| 08981 | -4210.281 | -26316.578 | -1.448 | 6068.086326 |
| SS17 | -4208.381 | -26319.397 | 11.201 | -47138.075581 |
| SS2 | -4192.213 | -26305.377 | 14.333 | -60086.988829 |
| 08988 | -4192.495 | -26306.064 | 9.403 | -38422.030485 |
| SSA5 | -4201.235 | -26295.974 | -5.752 | 24185.503720 |
| 合計 | | | | 583.697447 |
| 合計面積 | | | | 291.8487235 |
| 地積 | | | | 291.84 m ² |

| 地番 ⑨ ゴミ置場 | | | | |
|-----------|-----------|------------|-----------|---------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| SSA9 | -4209.793 | -26287.074 | 1.636 | -6867.221348 |
| SSA8 | -4211.241 | -26287.008 | -1.361 | 5731.499001 |
| SSA7 | -4212.687 | -26288.435 | -1.636 | 6892.263132 |
| SSA6 | -4208.284 | -26288.644 | 1.361 | -5727.474524 |
| 合計 | | | | 9.086261 |
| 合計面積 | | | | 4.5431305 |
| 地積 | | | | 4.54 m ² |

| 地番 ⑥ 6号地 | | | | |
|----------|-----------|------------|-----------|-----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| SS17 | -4208.381 | -26319.397 | -14.711 | 61909.492891 |
| 08989 | -4207.915 | -26320.088 | -11.077 | 46611.074455 |
| SS18 | -4200.504 | -26330.474 | 4.656 | -19557.548624 |
| SS1 | -4183.158 | -26315.432 | 25.097 | -104884.716328 |
| SS2 | -4192.213 | -26305.377 | -3.965 | 16622.124545 |
| 合計 | | | | 600.428941 |
| 合計面積 | | | | 300.2144705 |
| 地積 | | | | 300.21 m ² |

A-A'

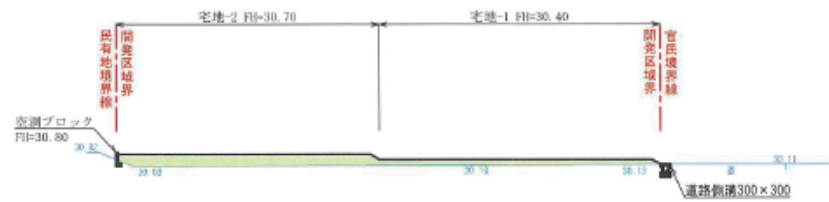


DL=25.00

C-C'

B-B'

B-B'



DL=25.00

A-A'

C-C'



DL=25.00

A-A'

凡 例

| | |
|------|---|
| 現況線 | — |
| 計画線 | — |
| 盛土着色 | ■ |
| 切土着色 | ■ |

| | | | |
|------|--------------------------|----|---|
| 図面名称 | 造成計画断面図 | | |
| 縮尺 | 1/300 | 図番 | 3 |
| 申請地 | 熊本市北区楠木町正清字正清514番1・516番1 | | |
| 申請者 | | | |
| 設計者 | | | |



対象地

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kanamoto2016_汎.par)による修正がされています。



| | | | | | | | | | | |
|-------|---------|---------------|----|-----------|------------|----|--------------|------|----|-----|
| 請求部 | 所在 | 熊本市北区植木町正清字正清 | | | | 地番 | 516番1 | | | |
| 出力縮尺 | 1/500 | 精度区分 | 乙一 | 座標系番号又は記号 | II | 分類 | 地図(法第14条第1項) | | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 平成21年2月 | | | 補付年月日(原図) | 平成23年11月1日 | | | 補記事項 | | |